



INBREIDEN MET BEHOUD VAN KARAKTER I TEXEL

DEN BURG / DE KOOG / OUDESCHILD



HET PROBLEEM

MAATSCHAPPELIJKE EN RUIMTELIJKE UITDAGINGEN

VERGRIJZING

EENZAAMHEID

BEPERKTE RUIMTE

TEKORT AAN BETAALBARE WONINGEN

MOEILIK PASSENDE HUISVESTING

WONING TEKORT

GEEN DOORSTROMING

TEKORT AAN DUURZAAMHEID EN KLIMAAT ADAPTATIE

KLIMAATNEUTRAAL

SLIMME, DUURZAME OPLOSSINGEN

VERGROENING

GEEN UIT
HOGE
CHAARSE
VERB
LEE
BETAAL

WONING TEKORT

BOUWRUIMTE

DE HOLLEWAL & HET KOMPAS
DUINHOF
DE IJSDIJK

DEN BURG
DE KOOG
OUDESCHILD

HET DOEL

INBREIDEN

DORPSKARAKTER

FLEXIBELE WOONVORMEN

TOEKOMSTBESTENDIG ONTWERPEN
DOORSTROMING

DUURZAAMHEID

LEEFBAARHEID

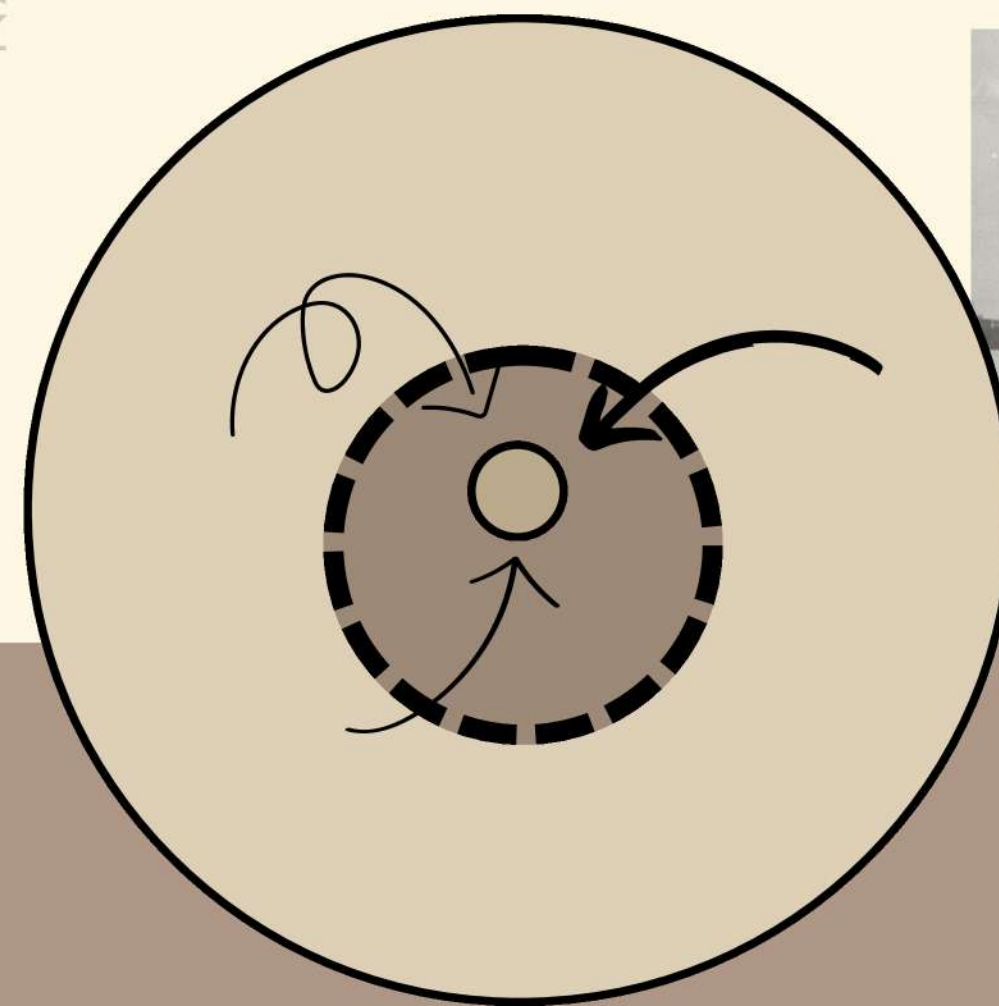
DIVERSE BEVOLKINGSGROEPEN

DORPSGRENZEN

BETAALBAARHEID

SLIM RUIMTEGEBRUIK

NATUURBEHOUD

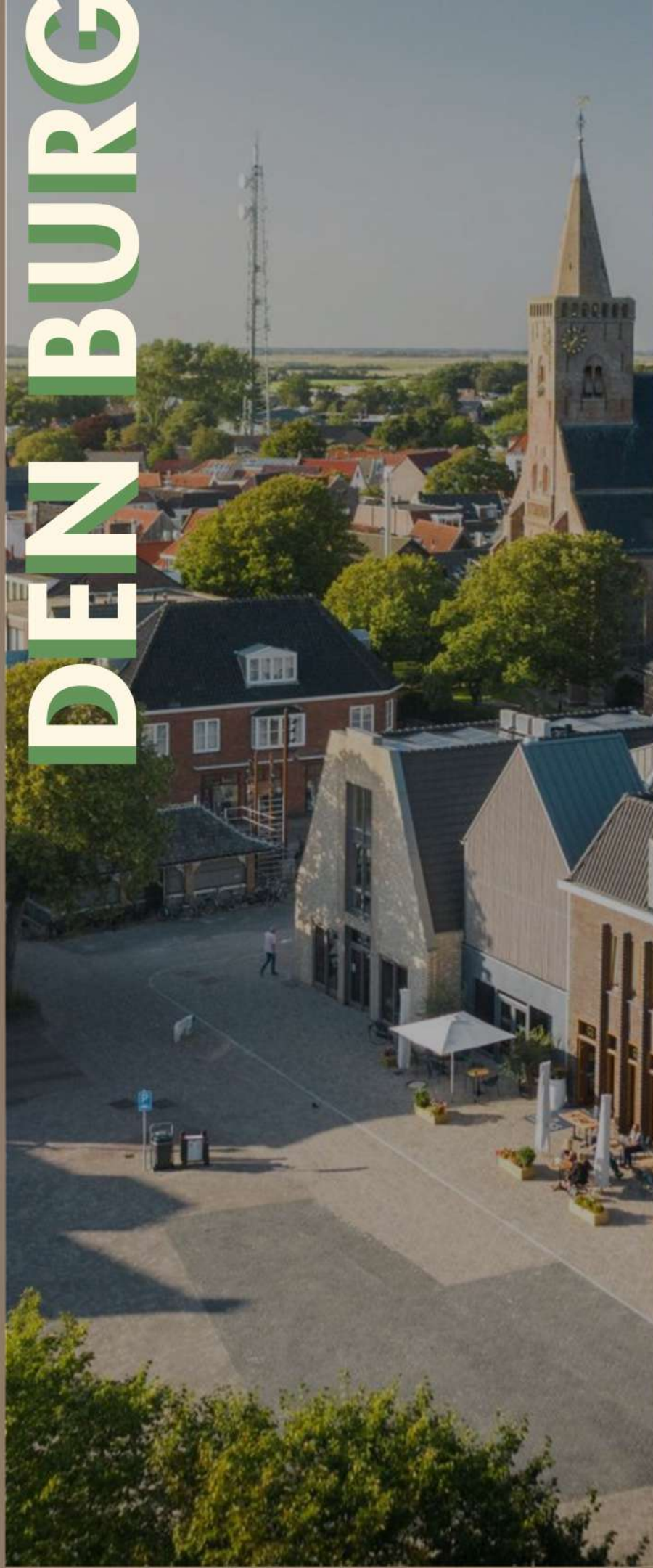


DE HOLLEWAL & HET KOMPAS
DUINHOF
DE IJSDIJK

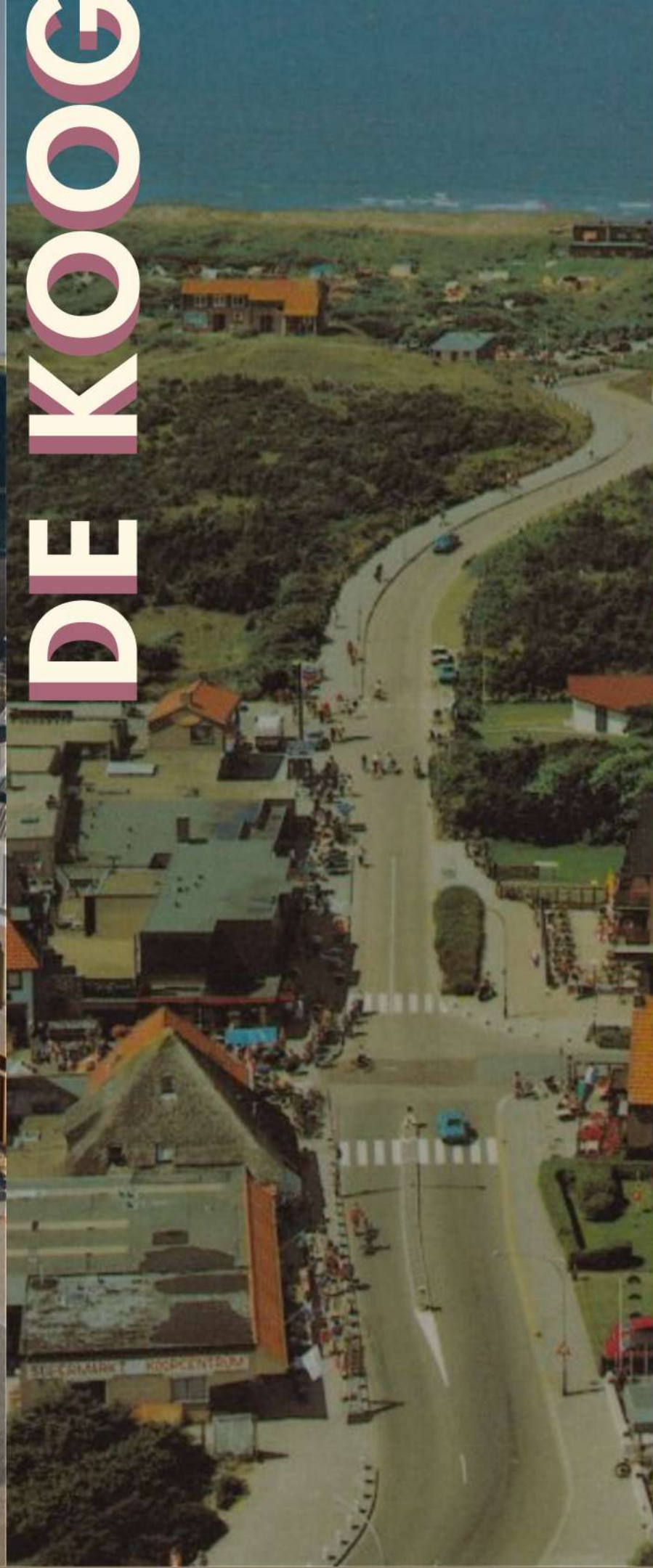
**DEN BURG
DE KOOG
OUDESCHILD**

ANALYSE PER DORP

DEN BURG



DE KOOGE



OUDESCHILD



WAT VINDT TEXEL?

“Ontwerp genoeg eigen ruimte voor bewoners en houd de collectieve voorzieningen optioneel.”

“Zo min mogelijk steen en asfalt om meer prioriteit te geven aan de natuur.”

“Bouw woningen hoger om ruimte te besparen en uitverlekking te voorkomen.”

“Mixen van jong en oud een goed idee.”

“Bouw woningen met een flexibele indeling voor verschillende behoeften.”



EXPERTMEETING



JUTTERSACTIE

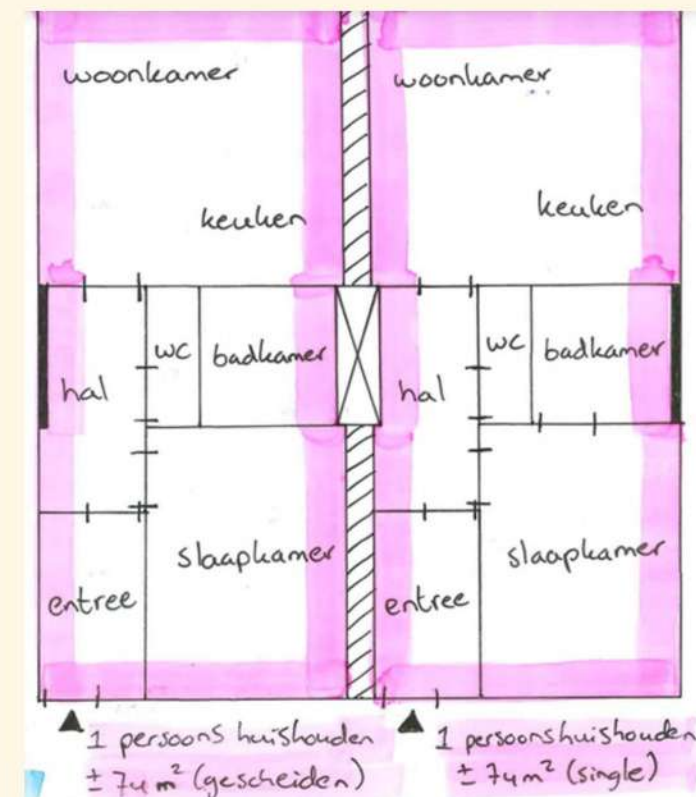
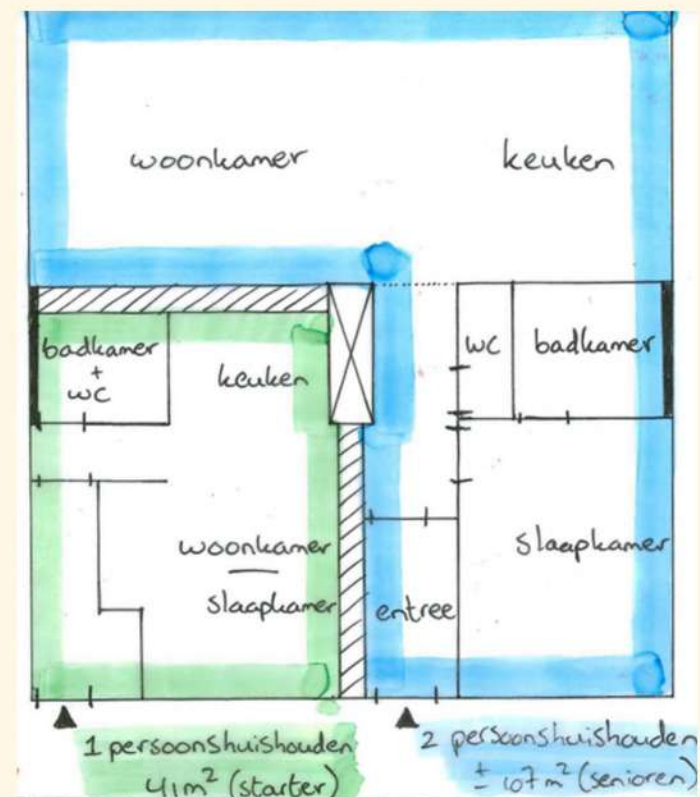
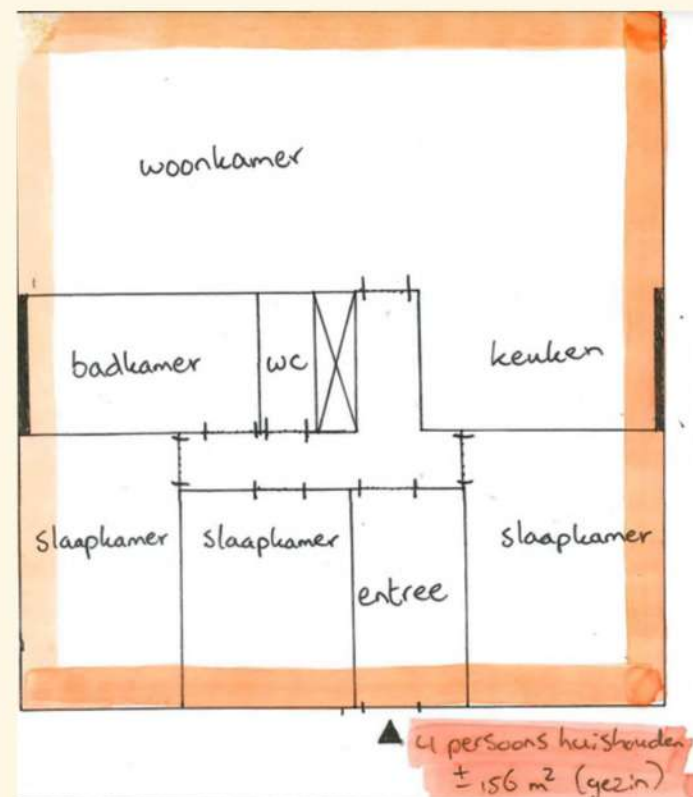
In gesprek met
verschillende generaties
op Texel



OSG BEZOEK

FLEXIBELE WOONINDELING

Verschillende indeling binnen dezelfde schil



Appartementen en
rijwoningen

Verschillende
bevolkingsgroepen

BEELDKWALITEITPLAN



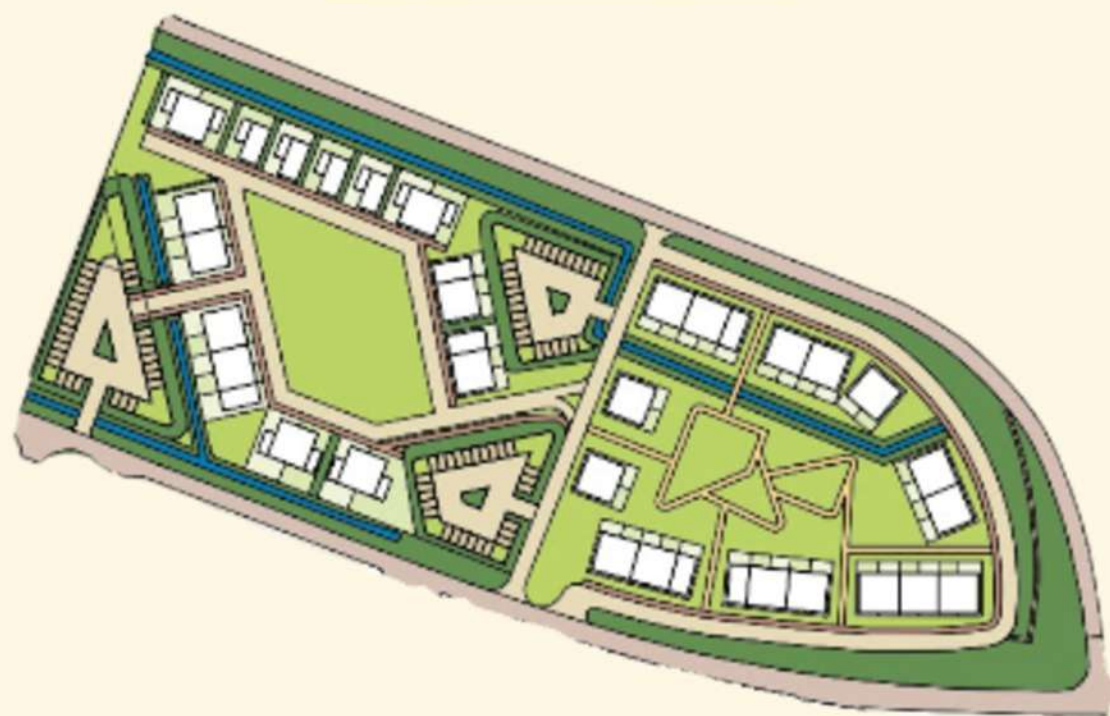
OUDESCHILD

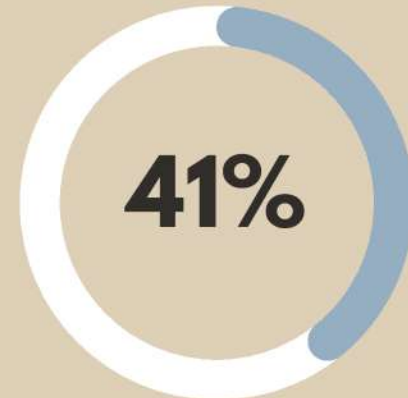
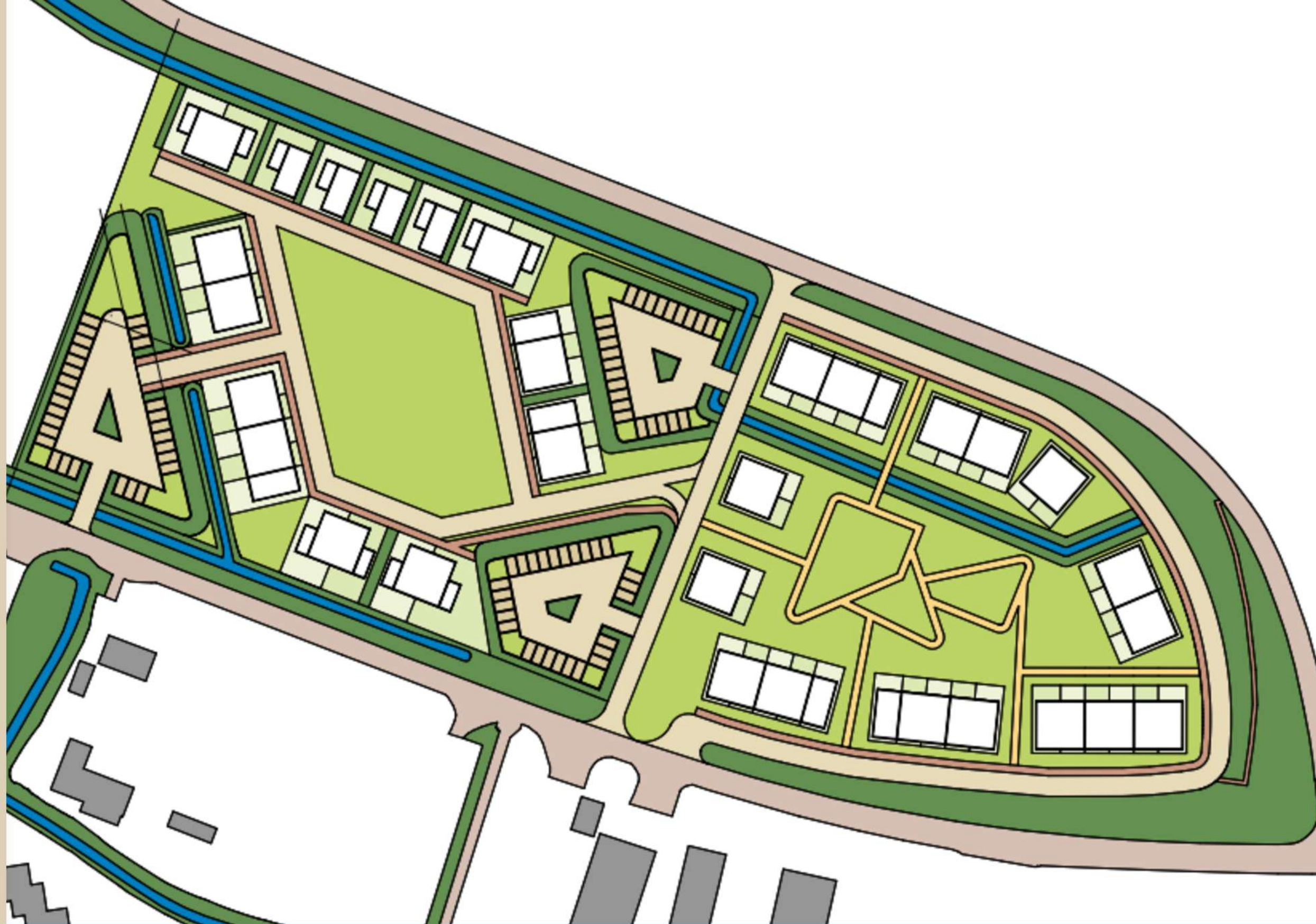


DE KOOG



DEN BURG

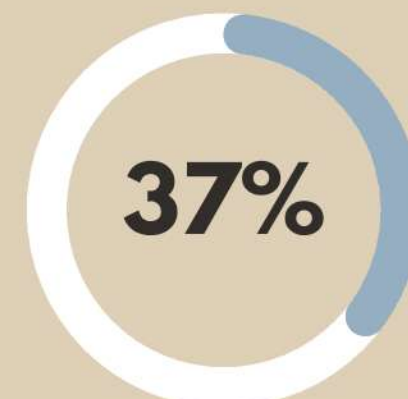




RIJWONINGEN



**VRIJSTAAND/
2 ONDER 1 KAP**



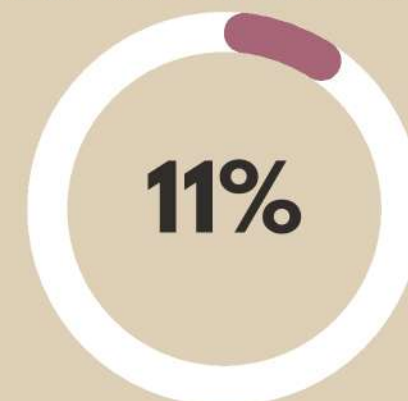
APPARTEMENTEN

DE IJSDIJK
OUDESCHILD

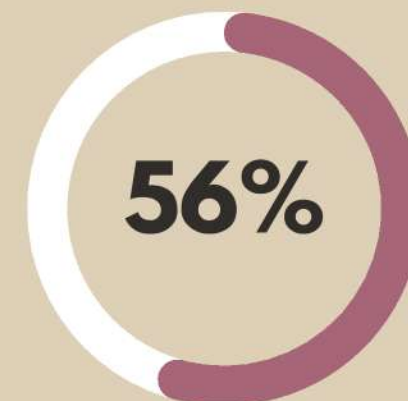
IMPRESSIE



**TWEE-ONDER-EEN
-KAPWONINGEN**



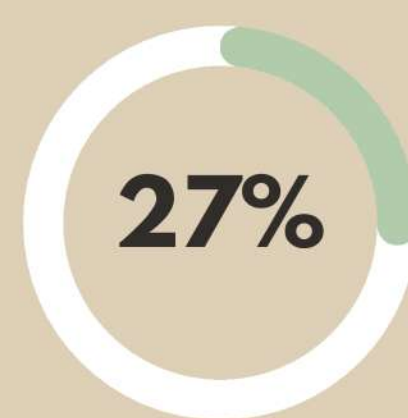
VRIJSTAAND



RIJWONINGEN

**DUINHOF
DE KOOG**

PLATTEGROND



27%

RIJWONINGEN



8%

**TWEE-ONDER-EEN-
-KAPWONINGEN**



65%

**APPARTEMENTEN-
GRONDGEBONDEN**

DE HOLLEWAL
& HET KOMPAS

DEN BURG

IMPRESSIE



DE HOLLEWAL
& HET KOMPAS
DEN BURG

3D IMPRESSIE

CONCLUSIE

A group of people, mostly young adults, are gathered around a wooden table outdoors. They are looking at architectural models and plans. The table is covered with various models, including small white blocks and larger wooden house-like structures. Some people are pointing at the models. The background shows a public square with a brick building and a bicycle. The scene is under a white canopy.

DUURZAAME PLANGEBIEDEN

BESTAANDE IDENTITEIT

FLEXIBELE WONINGEN
VOOR VERSCHILLENDE
BEHOEFTE

DANKJEWEL TEXEL, VOOR DE INSPIRATIE!

(EN VERGEET NIET TE BLIJVEN **JUTTEN**)

