

Herbestemmen van leegstand op Texel



Wie zijn wij?



Danny van der Meij
Bouwkunde



Stijn Wissenbrug
Bouwkunde



Iban de Brock
Bouwmanagement &
Vastgoed



Jelle Braan
Civiele Techniek

Leegstandsonderzoek



De Fontein, Den Burg



Kerk Oosterend



Verzorgingshuis de Hollewal

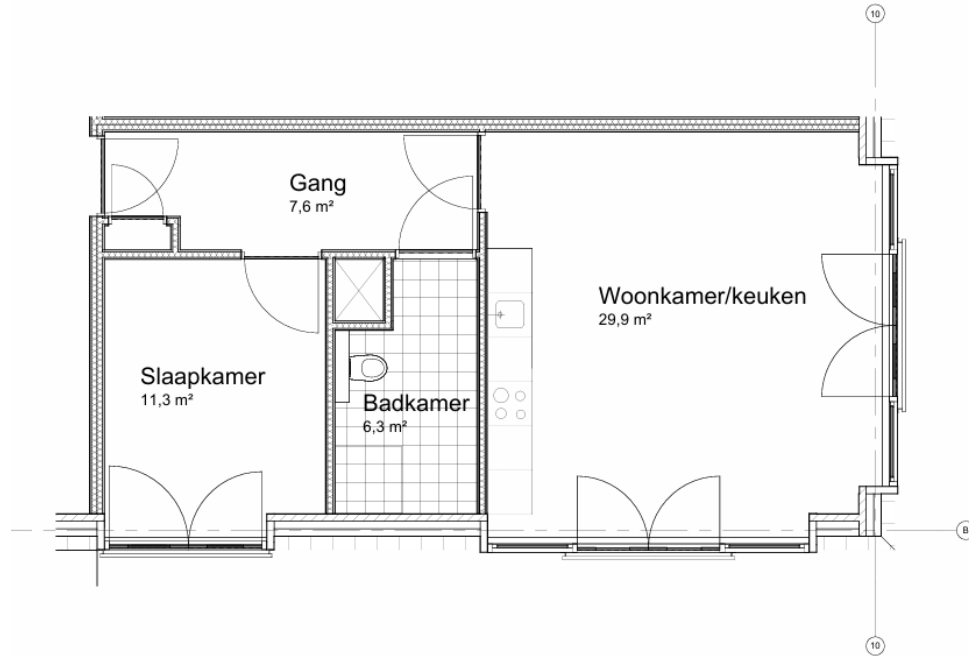


De bibliotheek, Den Burg

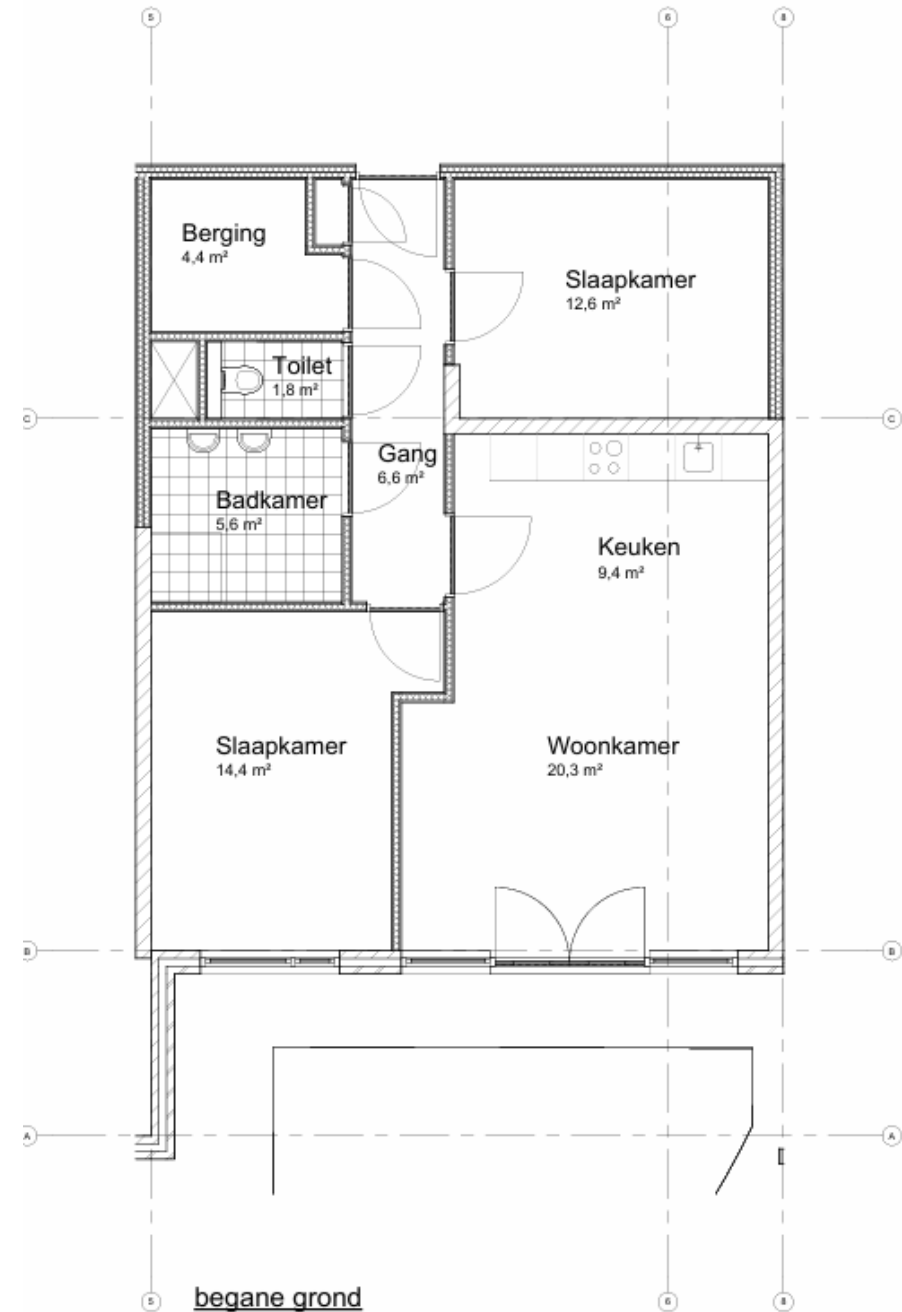
Ontwerp



Starters en ouders



eerste verdieping



begane grond

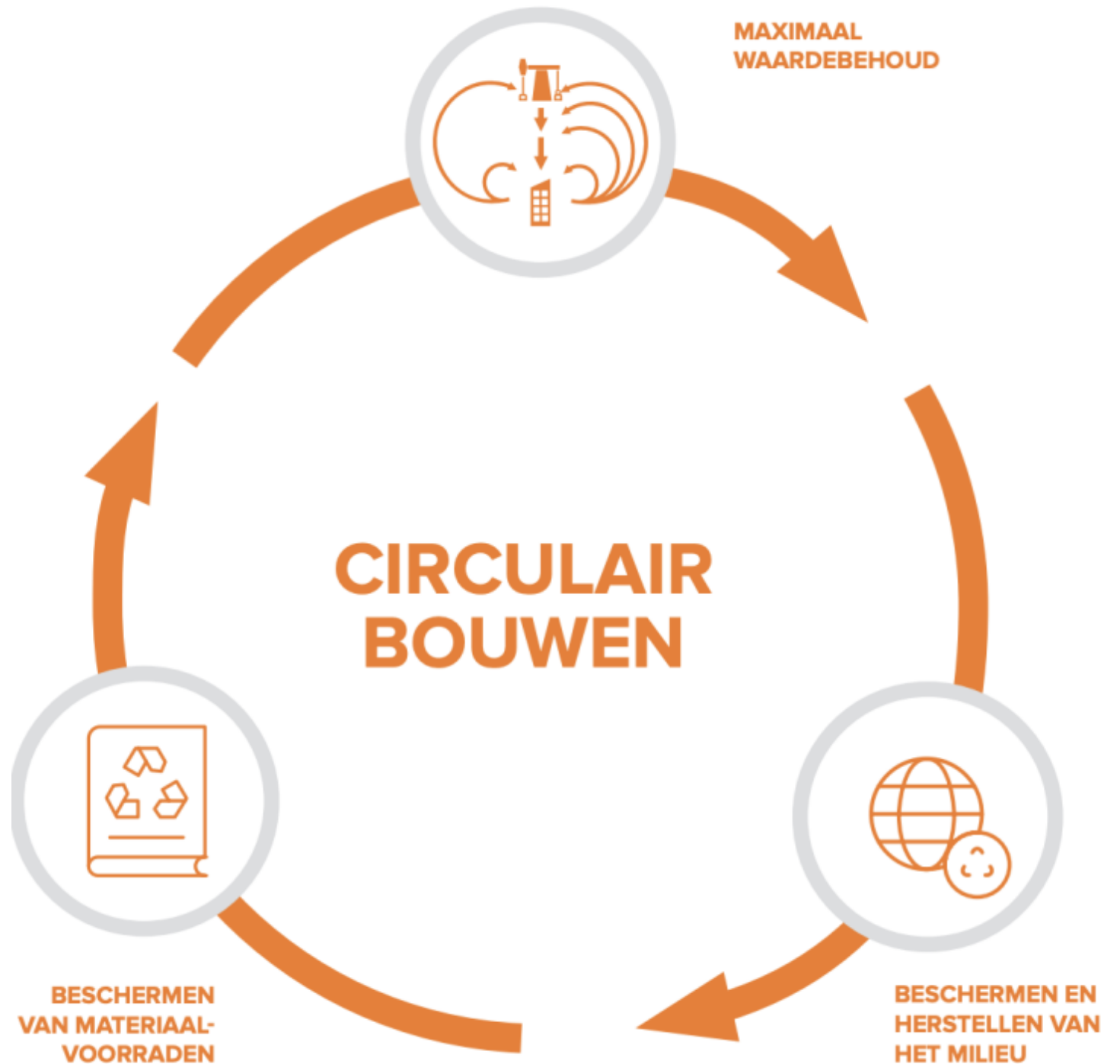
Duurzaamheid

- Circulair bouwen
- Isolatie
- Energieopties
- Ventilatie
- Waterbeheer



Circulair bouwen

- Demontabel bouwen
- Recycling
- Granulaat (paden)



Isolatie

- Cellulosevlokken
- Na-isolatie
- Nieuwbouw- isolatie
- Isolatie glas



Vlokken



Platen & panelen



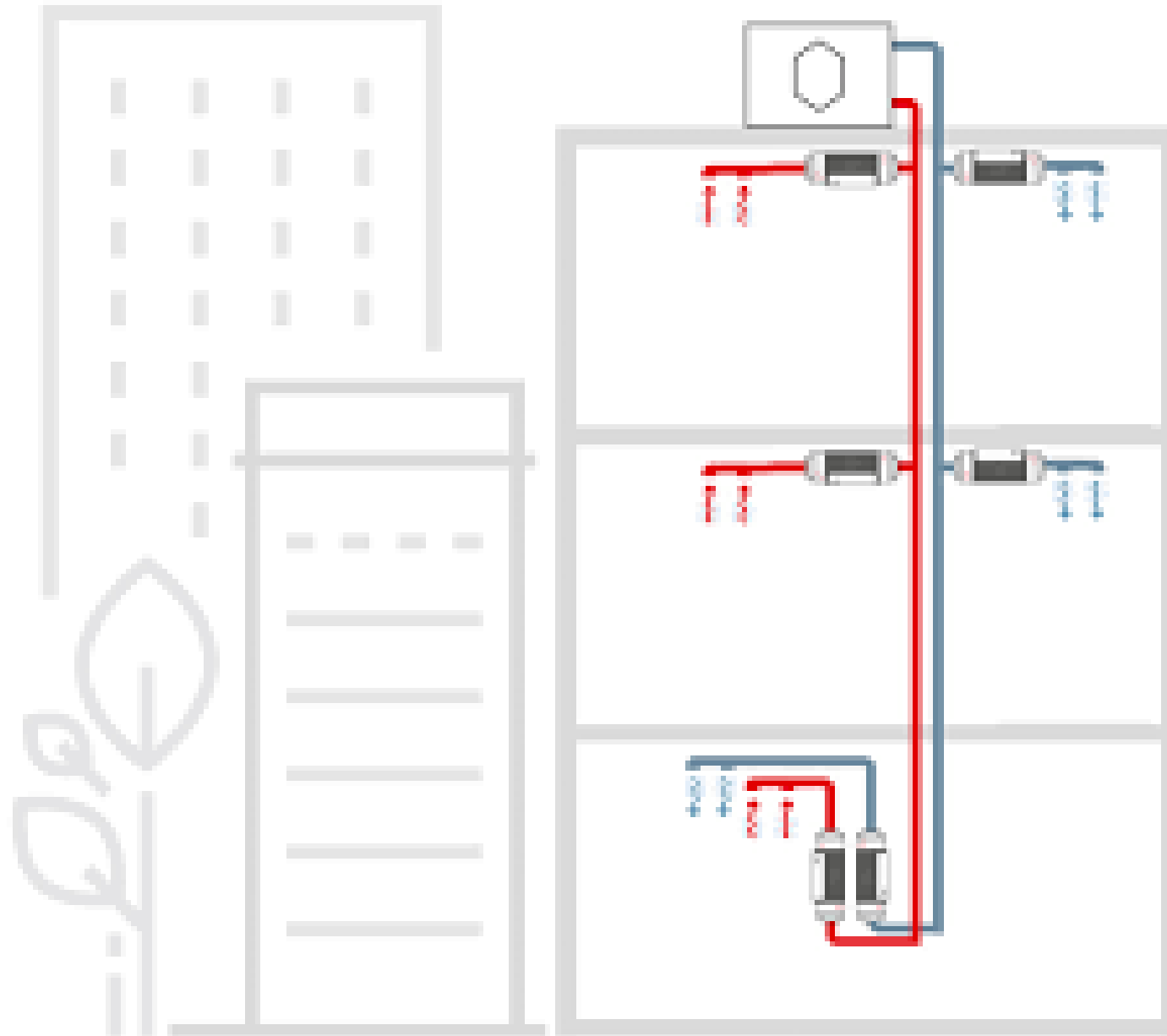
Energieopties

- Collectieve warmtepomp
- Zonneboiler
- Circulaire zonnepanelen
- Thuisbatterijen



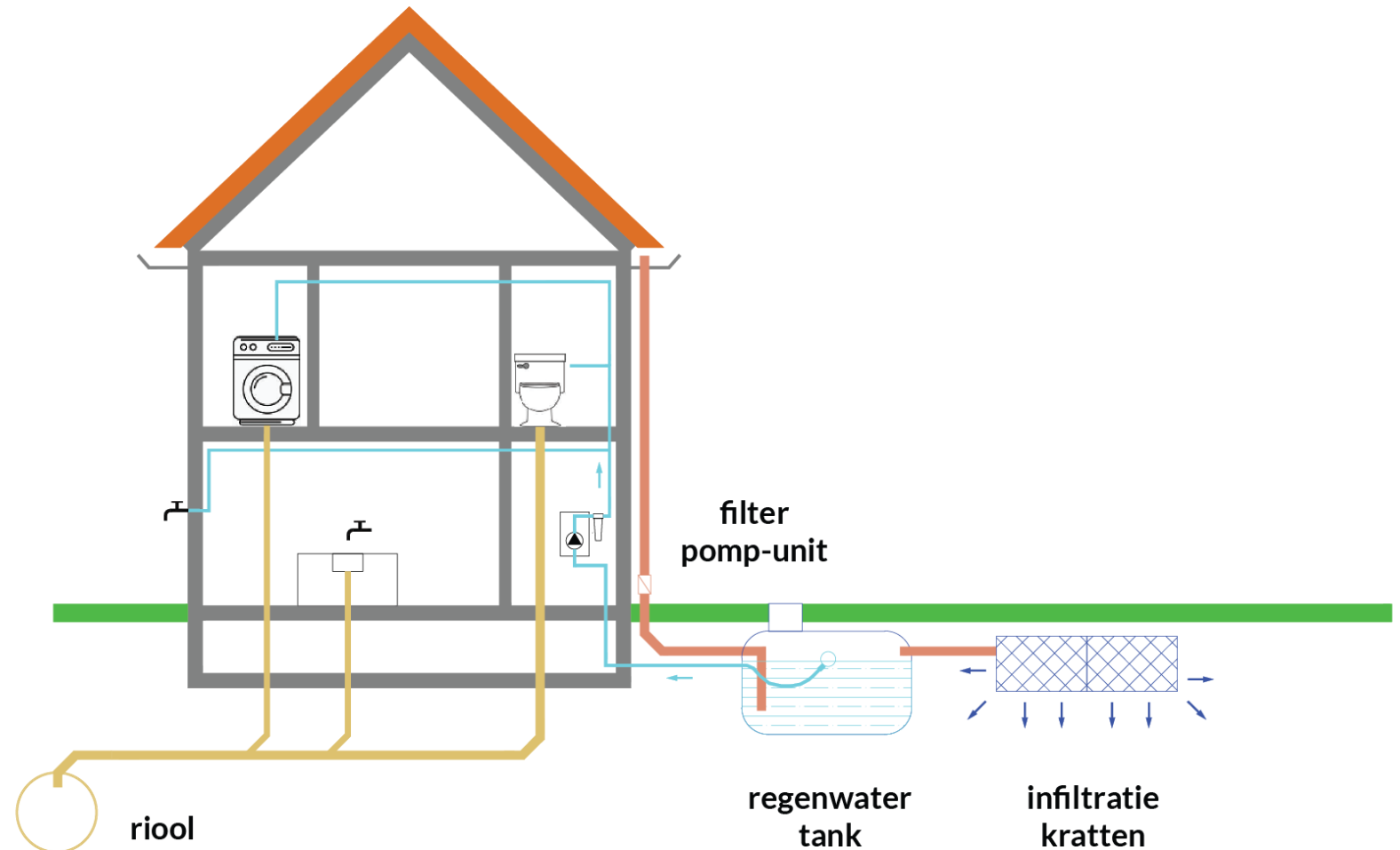
Ventilatie

- Balansventilatie
- Afgevoerde warme lucht hergebruiken



Waterbeheer

- Regenwateropvangsysteem
- Geen drinkwater
- Vermindert waterrekening

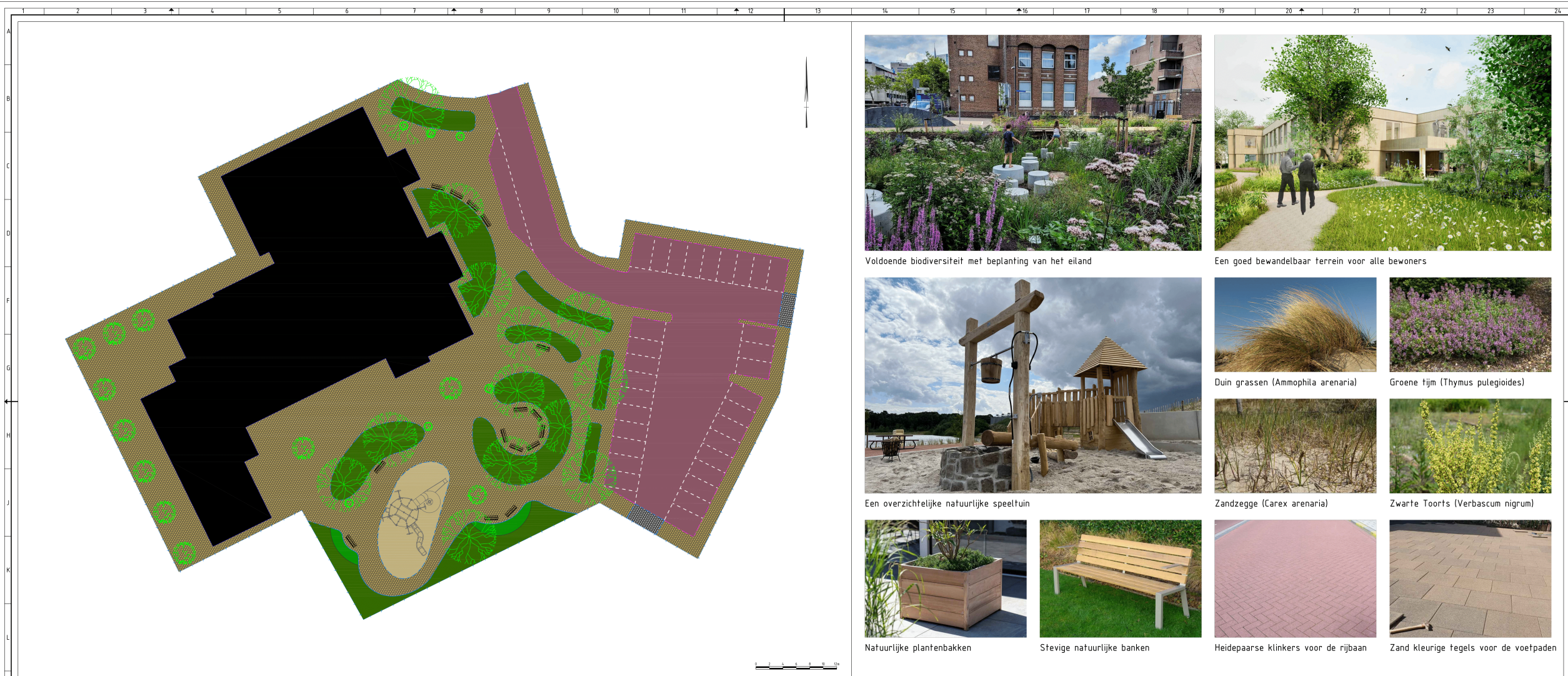


Buiterrein – Huidige situatie



Buiterrein – Nieuwe situatie





Legenda					
Gedetailleerd	Omschrijving	Status	Verfijnd	Omschrijving	Status
	Perceelsgrens	Bestaand		Groen gebied	Nieuw
	Kadastrale bebouwing	Bestaand		Bloemen gebied	Nieuw
	Opsluitband	Nieuw		Speeltuin	Nieuw
	Trottoirband	Nieuw		Tegelwerk	Nieuw
	Langsreep 1:1	Nieuw		Verlaagd tegelwerk	Nieuw
	Beplanting	Nieuw		Rijbaan	Nieuw
	Plantenbak	Nieuw		Bebouwing	Nieuw
	Bank	Nieuw			
	Zitbank met leuning	Nieuw			



Volgende biodiversiteit met beplanting van het eiland



Een goed bewandelbaar terrein voor alle bewoners



Een overzichtelijke natuurlijke speeltuin



Duin grassen (Ammophila arenaria)



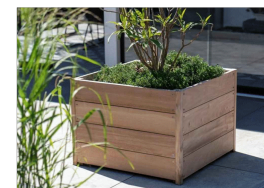
Groene tijm (Thymus pulegioides)



Zandzegge (Carex arenaria)



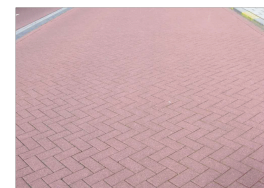
Zwarte Toorts (Verbascum nigrum)



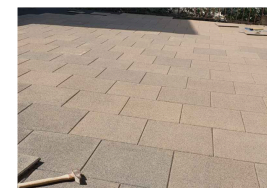
Natuurlijke plantenbakken



Stevige natuurlijke banken



Heidepaarse klinkers voor de rijbaan



Zand kleurige tegels voor de voetpaden

project	Minor omgevingsbewust ontwerpen
opdrachtgever	Hogeschool Inholland
onderwerp	Ontwerp buitenterrein Fontein school
schaal	1:200
formaat	A3x4
getekend	JB
datum	09-03-2025
project nr	INH-DBO-001-BV
	Inholland Alkmaar Design Jelle Bruggen Bergweg 206, 1817MH Alkmaar t 072 620 0000 h 072 620 1100

B

C

D

F

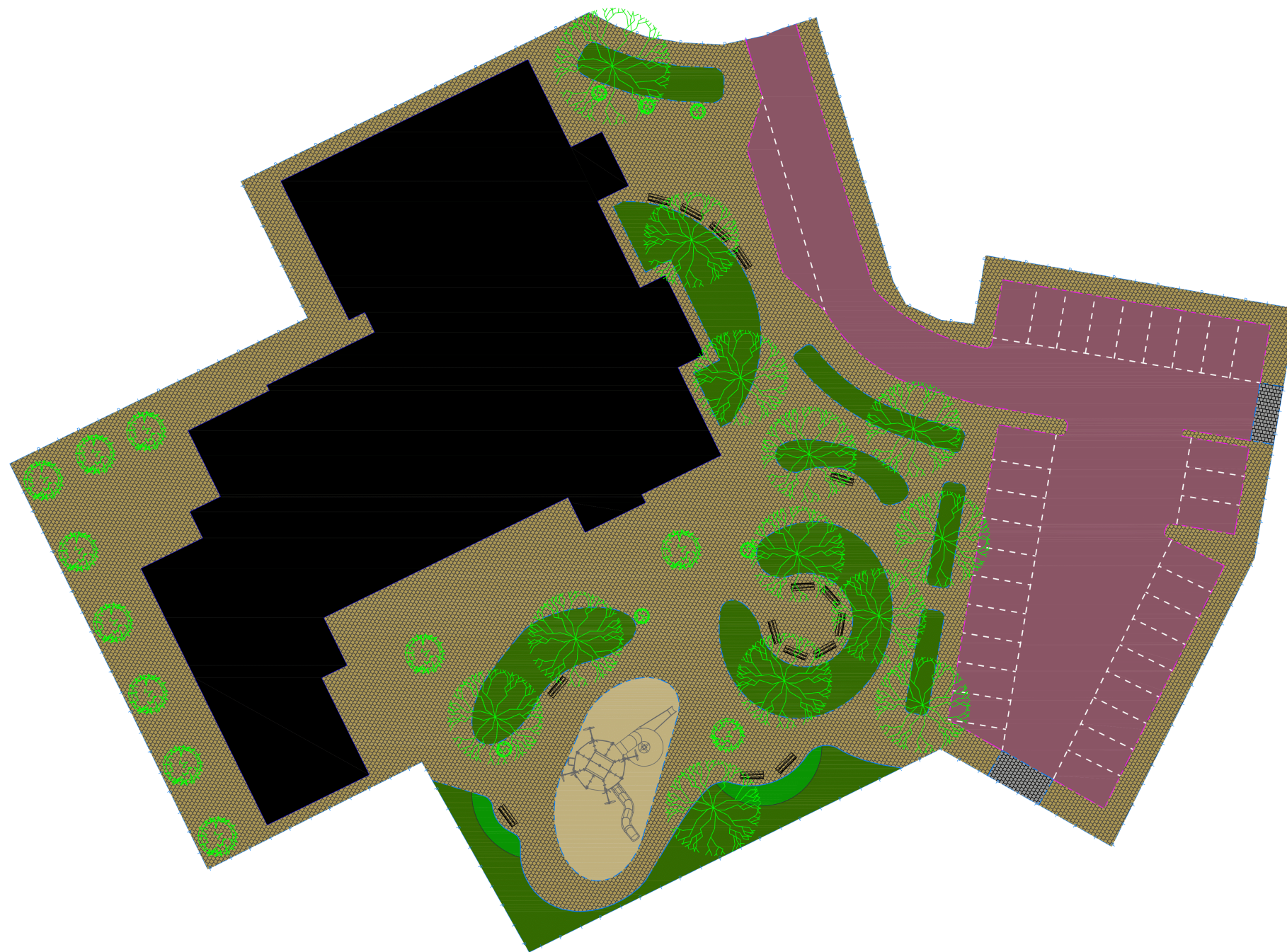
G

H

J

K

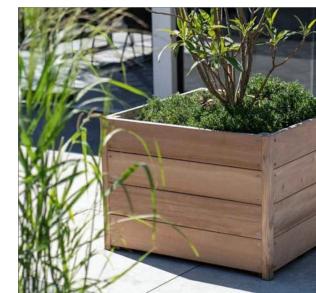
L



Voldoende biodiversiteit met



Een overzichtelijke natuurlijke





Heidepaarse klinkers voor de rijbaan





Voldoende biodiversiteit met beplanting van het eiland



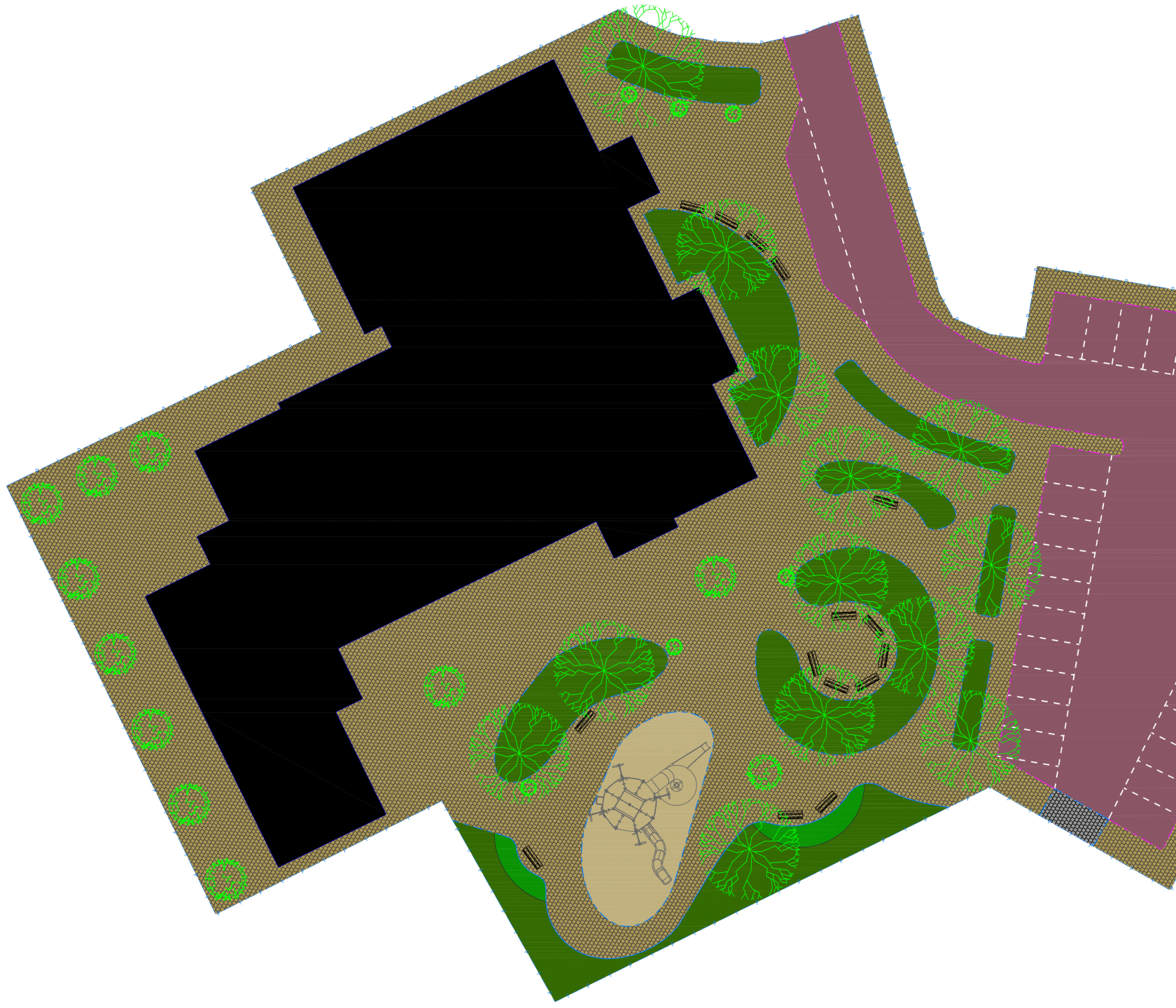
Een goed bewandelbaar terrein voor alle bewoners



Natuurlijke plantenbakken

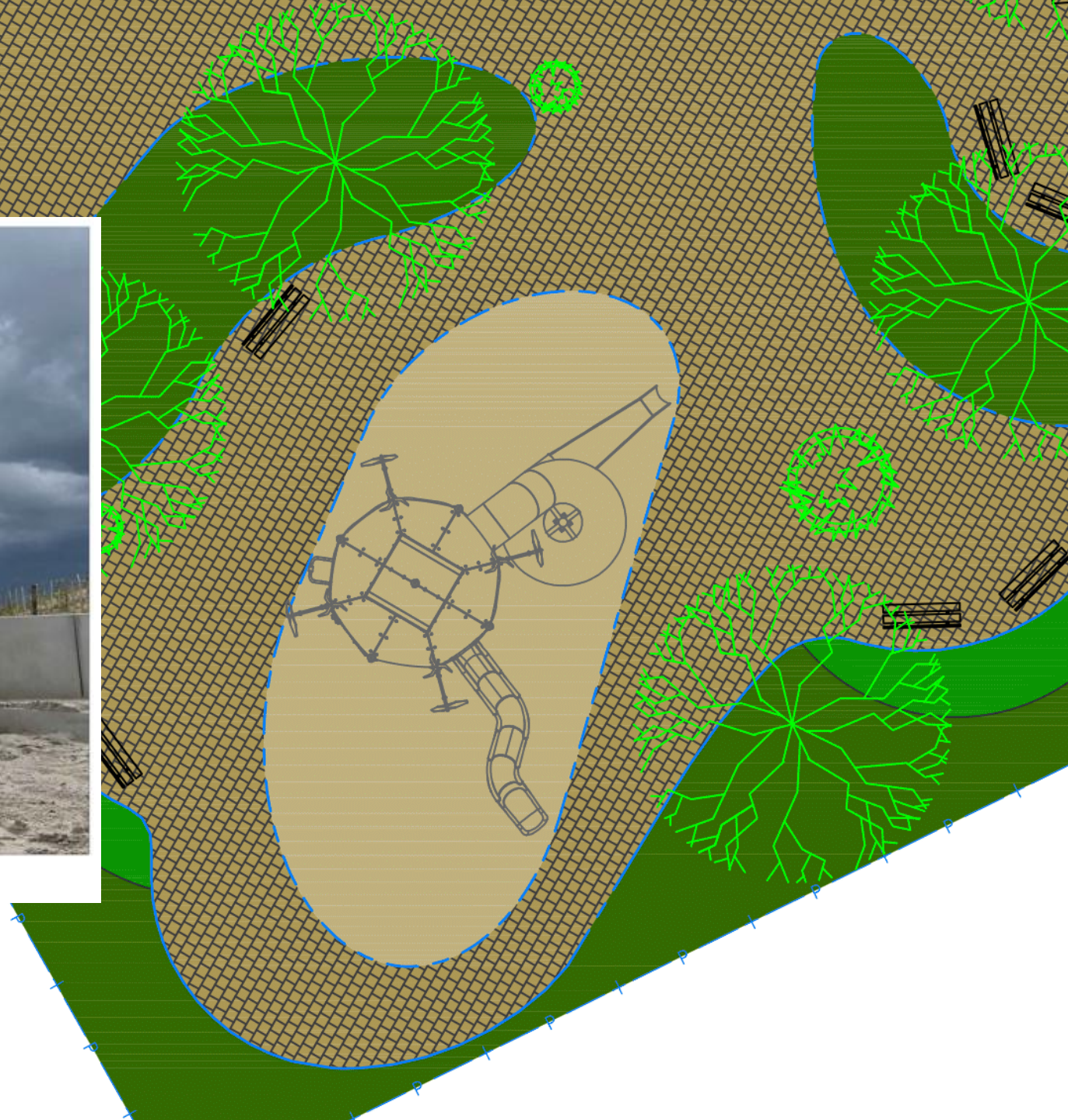


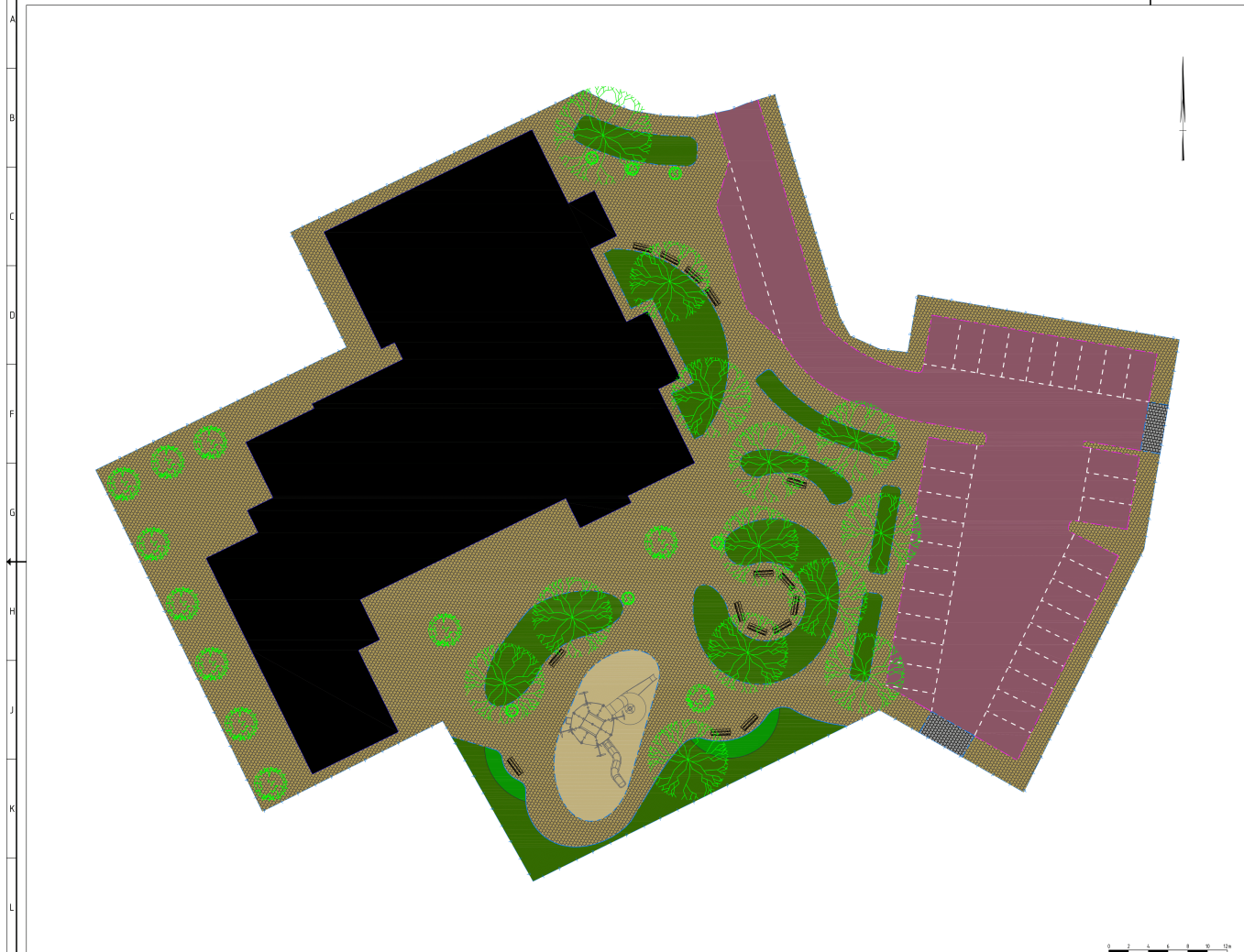
Steilige natuurlijke banken





Een overzichtelijke natuurlijke speeltuin







Voldoende biodiversiteit met beplanting van het eiland



Een goed bewandelbaar terrein voor alle bewoners



Een overzichtelijke natuurlijke speeltuin



Duin grassen (Ammophila arenaria)



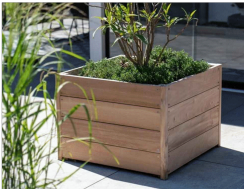
Groene tijm (Thymus pulegioides)



Zandzegge (Carex arenaria)



Zwarte Toorts (Verbascum nigrum)



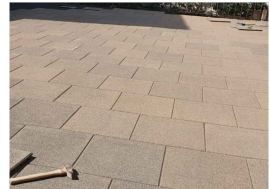
Natuurlijke plantenbakken



Stevige natuurlijke banken



Heidepaarse klinkers voor de rijbaan



Zand kleurige tegels voor de voetpaden

project
Minor omgevingsbewust ontwerpen

opdrachtgever
Hogeschool Inholland

onderdeel
Ontwerp buitenterrein Fontein school

school	1200	Inholland Alkmaar Design
formaat	A3x40	Jelle Braai
getekend	20	Beleefing, Jelle, Wouter, Alkmaar
datum	09-01-2025	© Hogeschool Inholland.nl
project nr.	BNL-2021-201-BW	tel. 06 1923 7160



Kosten:

Totaal bouwkosten:
Ca. 4 miljoen



- 18 starterswoningen: 50 m²
- Verkoopwoningen 217.000 euro
- 50.000 euro lager dan momenteel op de markt



- 12 seniorenwoningen: 80 tot 100 m²
- Sociale huurwoningen
- Huur van 880 euro per maand

Herbestemmen van leegstand op Texel

Jelle Braan,
Iban de Brock,
Stijn Wissenbrug,
Danny van der Meij.

