

"Straatje ervbij"

Wie zijn wij?



Cas Wiggers

Student Bouwkunde

*Focus op:
Natuur-inclusief ontwerpen
De Cocksdorp*



Jelle Neuman

Student Bouwmanagement & Vastgoed

*Focus op:
Aansluiting op de omgeving
Den Burg & De Koog*



Aron Last

Student Civiele Techniek

*Focus op:
Bestaande identiteit
Oosterend*



Leon Kwakman

Student Bouwkunde

*Focus op:
Duurzaamheid in traditioneel jasje
Oudeschild*

"Straatje erbij"

- Woning tekort.
- Concept 'Straatje erbij'.
- Binnen de identiteit.
- Ideale structuur.



“Ieder dorp moeten we gunnen een straatje erbij te bouwen. Zo benutten we locaties die ander niet gebruikt worden en versterken we de leefbaarheid doordat jongeren en ouderen op het dorp kunnen blijven wonen,” aldus minister Hugo de Jonge

BRON: MINISTERIE VAN VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING

TEXEL

WOONBEHOEFTESTUDIE

 = 10 WONINGEN

De Koog

Sociale huur



Koopwoningen



Vrije huur



Den Burg

Sociale huur



Koopwoningen



Vrije huur



De Cocksdorp

Sociale huur



Koopwoningen



Oosterend

Sociale huur



Koopwoningen



Oudeschild

Sociale huur



Koopwoningen



Vrije huur



Bijzonderheden per dorp

DEN BURG	DE COCKSDORP	DE KOOG	OOSTEREND	OUDESCHILD
Historische, stedelijke identiteit	Glooiend landschap	Toeristische trekpleister	Kleinschalig, pittoresk	Zadeldaken haaks op de weg
Karakteristieke details	Verbinding met natuur	Strandkarakter	Oudhollands karakter	Gemetselde plint, houten topgevel

“Stedelijke sfeer maakt Den Burg uniek”

“De prachtige natuur maakt De Cocksdorp bijzonder”

“In de Koog heb je direct het vakantiegevoel”

“De kleinschalige bebouwing is typerend voor Oosterend”

“Vissersverleden komt duidelijk terug in het straatbeeld”



Ontwerp- visies



Den Burg

“Stedelijk karakter voor starters en jonge gezinnen”



De Cocksdorp

“Streven naar samenspel tussen mens en natuur, ontwerp dat aansluit bij de unieke kwaliteiten van het gebied.”



De Koog

“Opgang in de omgeving met nadruk op de kustsfeer met ruimte voor Tiny houses.”



Oosterend

Het behouden van de kleinschalige dorpssfeer met woningen ontworpen voor starters.



Oudeschild

“Knipoog naar het verleden door gebruik van houten topgevels (visserswoningen). Veel groen om samenhang en Texelse kenmerken te versterken”

Beeldkwaliteits plannen

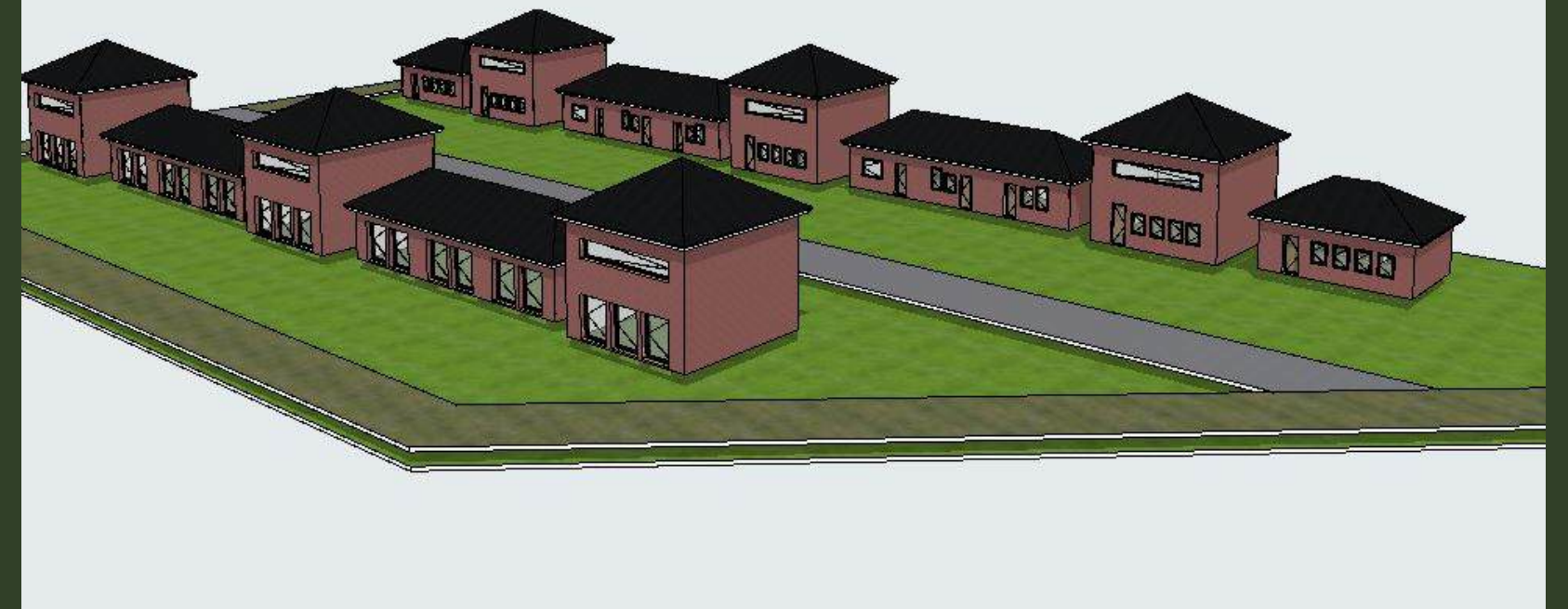


Den Burg



20 Woningen

Den Burg



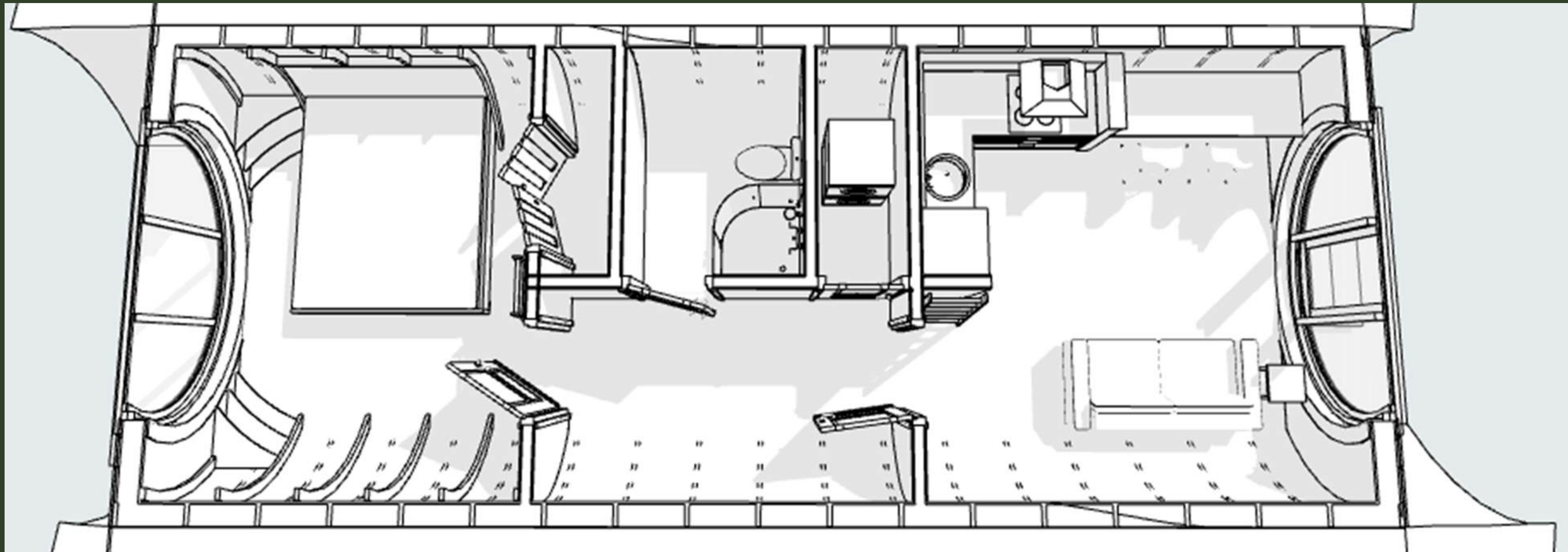
De Cocksdorp



De Cocksdorp



De Cocksdorp



De koog



12 Tiny Houses



15 Tiny Houses

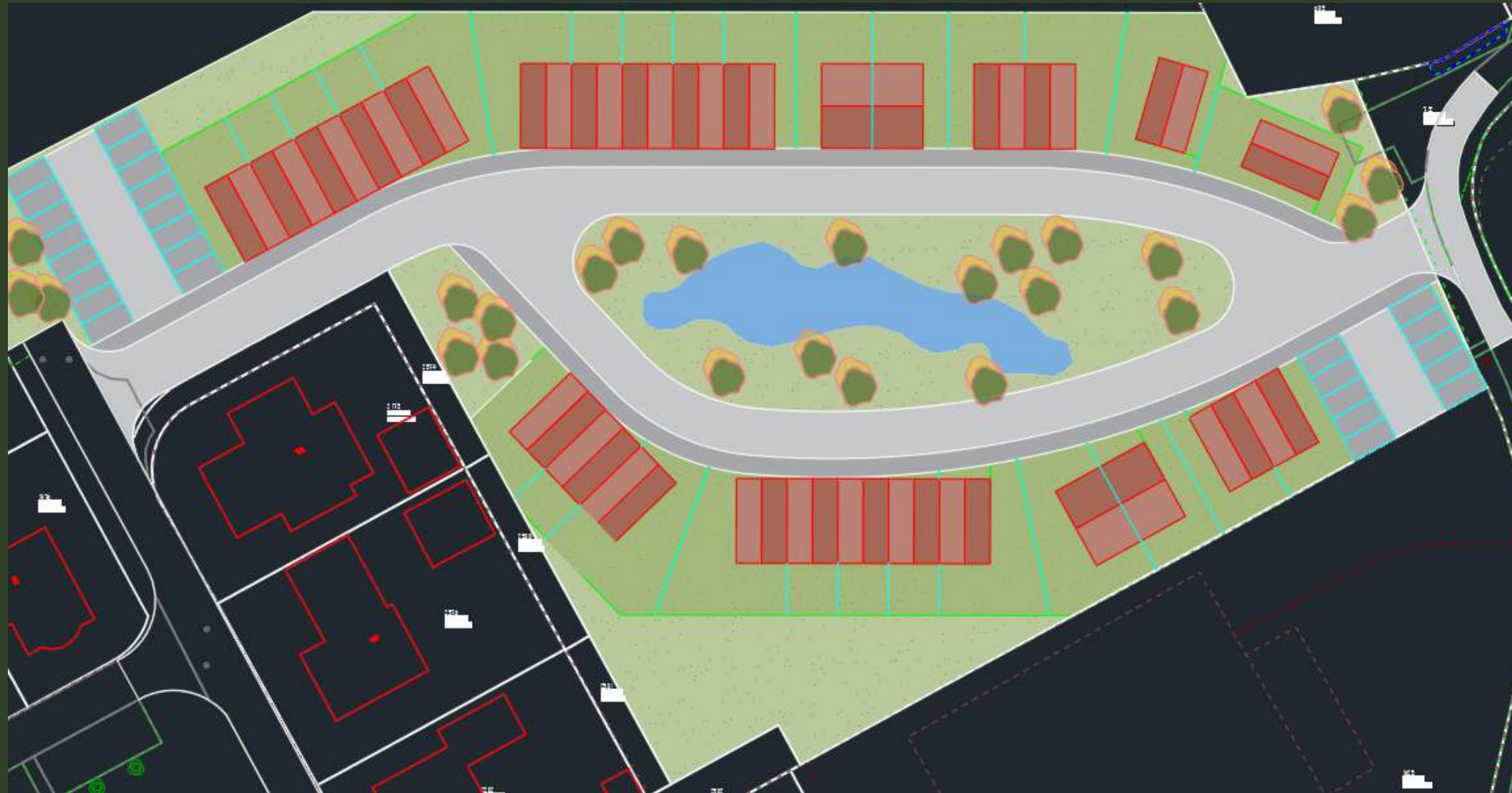
De koog



Oosterend



Oosterend



Oudeschild



Oudeschild

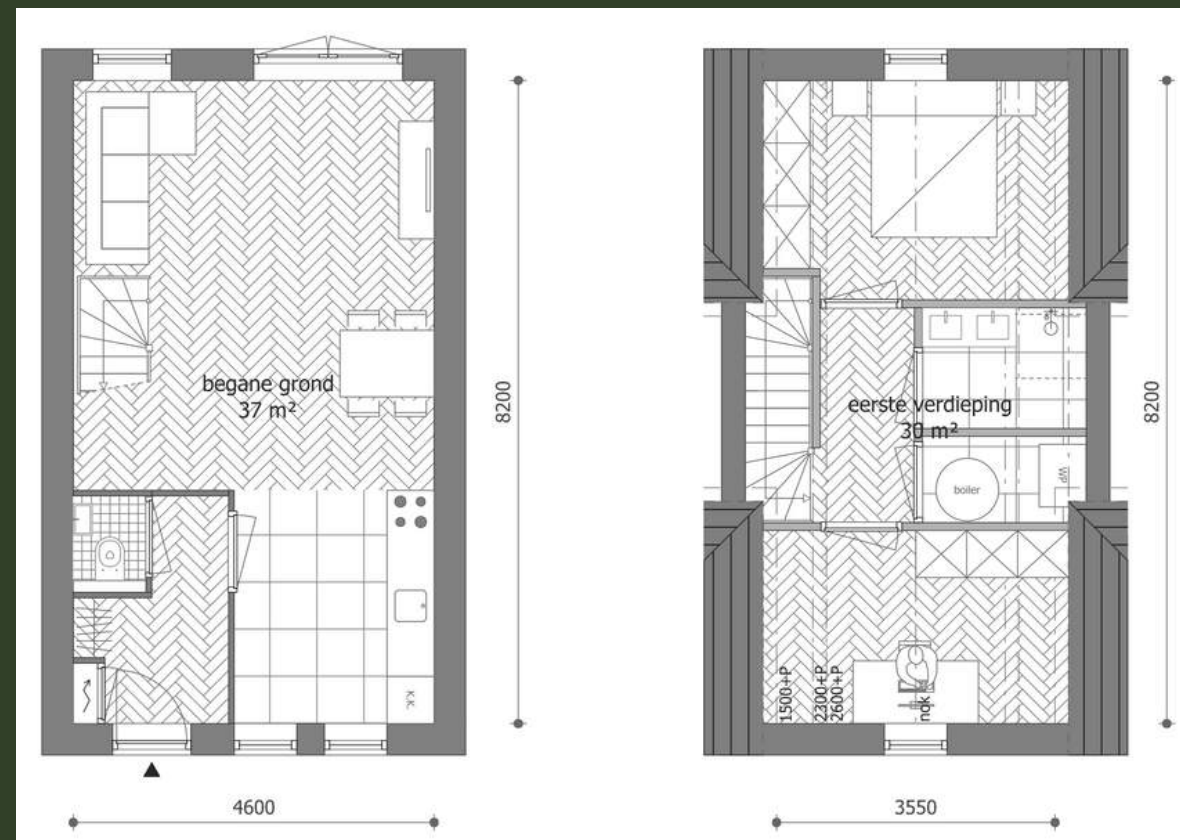


Oudeschild



Oudeschild

Rondkijken?
scan de qr-code



"De Dorpsvand"

[illegible]

34
WONINGEN
OUDESCHILD
inschrijfflijst

Rondkijken?

scan de qr-code

